

## Bâtiment industriel de 940 m<sup>2</sup>, Héry (89550)

Annonce C1331913 postée le 07/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Yonne - Héry (89550), proche d'Auxerre et sortie a6, à vendre un bâtiment industriel de 940 m<sup>2</sup> (avec pont roulant, énergie à tous les poteaux, gaz, eau, bardage double peau), auvent de 210 m<sup>2</sup> et grande cour.

Locaux partiellement loués.

Rendement annuel d'environ 31 000 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 940 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Héry (89550), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Héry : **1 933 ( sos villages )**

### Photos

---



