Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 96 m2 dans une zone vivante,, Saint-Saëns (76680)

Annonce **C1331911** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Saëns (76680) : A vendre un immeuble avec local commercial et logement bénéficiant d'une bonne rentabilité.

Situé au cœur d'un bourg dynamique, cet immeuble mixte offre une opportunité d'investissement locatif avec une double destination commerciale et résidentielle.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un local commercial d'environ 38 m2, comprenant l'espace boutique, une arrière boutique et une cuisine.
- A l'étage, un logement sur deux niveaux composé de 4 pièces offre un bel espace de vie, avec un bon potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.
- L'ensemble est actuellement loué, assurant une rentabilité attractive.

Atouts :
- Emplacement central avec passage et visibilité.
- Local commercial en activité.
- Logement indépendant sur deux niveaux.
- Bon rapport locatif.

Idéal pour un investisseur ou projet mixte habitation/professionnel.

Quelques travaux sont à prévoir sur la partie habitable, mais le potentiel est réel pour valoriser l'ensemble.

Situation : Emplacement proche des commerces, écoles et axes principaux ; environnement vivant et recherché dans le secteur.

Idéal pour un investisseur ou commerçant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 96 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**154 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Saëns : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.