

Local d'activité / Entrepôt, 2049 m2 dans l' Yonne (89)

Annonce **C1331908** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Proche Auxerre et sortie A6, bâtiment industriel de 2 000m2 loué (1 lot libre), il comprend une grande cour, un auvent de 210m2 et du terrain.

Les revenus locatifs annuels sont d'environ 60 000 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 2 049 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **526 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

