

## Local d'activité / Entrepôt, 2049 m<sup>2</sup> dans l' Yonne (89)

Annonce C1331908 postée le 07/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Proche Auxerre et sortie A6, bâtiment industriel de 2 000m<sup>2</sup> loué (1 lot libre), il comprend une grande cour, un auvent de 210m<sup>2</sup> et du terrain.

Les revenus locatifs annuels sont d'environ 60 000 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale :** 2 049 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **526 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

