

Bar, Restaurant licence alcool fort 224 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Empuriabrava

Annonce **C1331893** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant idéalement situé à Empuriabrava, dans une station balnéaire très fréquentée de la Costa Brava.

Le restaurant bénéficie d'une excellente réputation locale et d'un emplacement stratégique sur le bord de plage et de la zone touristique.

- Surface : 359 m².
- Capacité : 224 couverts.
- Cuisine entièrement équipée, prête à travailler.
- Clientèle fidèle, locale et touristique.
- Possibilité de reprise immédiate.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer en Espagne.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **224**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 359 m²

Surface totale : 359 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- Un établissement entièrement rénové.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
10 € (HT)	20 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 050 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour des investisseurs ou une affaire plus importante.

Localisation

Localisation : **Empuriabrava, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331893/shMModybY.png