

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Royan (17200)

Annonce **C1331887** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - local situé sur le secteur du centre-ville.

En rez de chaussée, zone d'accueil, coin cuisine, coin bureau, à l'étage, WC, coin vestiaire. Une cave complète le bien.

- Bail tous commerces, restauration acceptée sauf friture.
- Loyer de 1 504 € + 100 € / mois pour la taxe foncière.
- Droit au bail de 47 200 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 504 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.