

## Local commercial , 91 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1331884** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans un secteur dynamique et recherché, ce local commercial d'environ 96m2 bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa large vitrine donnant sur une rue passante. Ancienne pharmacie, il offre un vaste espace principal lumineux, facilement modulable selon les besoins, ainsi qu'une cave de 35m2 idéal pour le stockage. Ce bien, en bon état général et accessible de plain-pied, se prête parfaitement à l'installation d'une profession libérale, d'un cabinet médical ou paramédical, ou encore d'une activité de services. Honoraire d'agence : 6 120 € HT Disponibilité : immédiate Référence annonce : 17085B

**Surface commerciale** : 91 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**