

Local commercial de 27 m2 pour plusieurs activités, Montpellier (34000)

Annonce **C1331883** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre des murs commerciaux idéalement situé au cœur d'un quartier historique de la ville.

Un local climatisé de 27 m2 bénéficiant d'un emplacement de choix à fort passage.
Il se compose de deux salles, l'une d'environ 14 m2 et l'autre d'environ 13 m2, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La devanture neuve et l'aménagement soigné en font un bien clé en main, idéal pour une activité de vente d'accessoires, prêt-à-porter, restauration légère, vente à emporter ou laverie automatique.

Charges mensuelles de 111 € net, provisions taxes foncières incluses.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **162 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 280 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.