

Local commercial de 27 m² pour plusieurs activités, Montpellier (34000)

Annonce C1331883 postée le 06/novembre/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre des murs commerciaux idéalement situé au cœur d'un quartier historique de la ville.

Un local climatisé de 27 m² bénéficiant d'un emplacement de choix à fort passage.

Il se compose de deux salles, l'une d'environ 14 m² et l'autre d'environ 13 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

La devanture neuve et l'aménagement soigné en font un bien clé en main, idéal pour une activité de vente d'accessoires, prêt-à-porter, restauration légère, vente à emporter ou laverie automatique.

Charges mensuelles de 111 € net, provisions taxes foncières incluses.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 162 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 280 €

Montant honoraires : 12 %

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.