

## Bureaux / Locaux professionnels, 532 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1331882** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location à proximité de la cité de l'espace plusieurs plateaux de bureaux. Situés au premier étage sans ascenseur 2 surfaces de bureaux en très bon état. - 248m2 avec 8 places de parking- 284m2 avec 7 places de parkingPossibilité de louer la totalité de 532m2 environ disposant d'une terrasse privative de 121m2 et de sanitaires privatisables. /m2 HT HCHonoraires à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HCRéférence annonce : 17068T

**Surface commerciale** : 532 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 532 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 130 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 763 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



