

## Local commercial de 463 m2 pour plusieurs activités, Toulouse (31000)

Annonce **C1331881** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface de 463 m2 répartie sur trois niveaux, ventilée en rez-de-chaussée de la façon suivante :

- 275 m2 environ de surface de vente,
- 50 m2 environ de réserve,
- 5 m2 environ de locaux techniques / WC,
- + 91 m2 environ en r+1+ 40 m2 environ de cave voûtée.

Bail commercial neuf aux conditions suivantes :

- Provisions sur charges annuelles : 7200 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Activités non autorisées : Restauration, bar et activités créant des nuisances.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 463 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 82 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**