

Local commercial de 463 m² pour plusieurs activités, Toulouse (31000)

Annonce C1331881 postée le 06/novembre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial d'une surface de 463 m² répartie sur trois niveaux, ventilée en rez-de-chaussée de la façon suivante :

- 275 m² environ de surface de vente,
- 50 m² environ de réserve,
- 5 m² environ de locaux techniques / WC,
- + 91 m² environ en r+1+ 40 m² environ de cave voûtée.

Bail commercial neuf aux conditions suivantes :

- Provisions sur charges annuelles : 7200 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Activités non autorisées : Restauration, bar et activités créant des nuisances.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 463 m²

Loyer annuel : 82 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.