Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 64 m2, Fenouillet (31150)

Annonce **C1331880** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Fenouillet (31150) : A louer un local bénéficiant d'une grande vitrine.

Local avec la possibilité d'enseigne, offrant une belle visibilité (plus de 12000 voitures par jour sur cette avenue).

Les bureaux bénéficient d'un emplacement stratégique au Nord de Toulouse, sur un axe dynamique reliant directement la métropole aux communes environnantes .

La surface de 64 m2 se développe de plein pieds et se compose de deux grandes pièces et d'un sanitaire privatif. Le plateau offre une belle luminosité et est équipé de la climatisation réversible, d'une baie de brassage et de prises rj45 en plinthes périphériques. Un grand parking commun est à disposition, facilitant l'accès pour vos employés et visiteurs.

Un emplacement stratégique, alliant accessibilité, visibilité et commodités.

Disponibilité immédiate (reprise de bail).

- Loyer mensuel HT HC de 1496,40 € HT.
- Charges mensuelles : 70 € (taxe foncière comprise).
- Les honoraires d'agence : 30% HT du loyer annuel.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 496 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fenouillet (31150), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Fenouillet : **5 206 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331880/70.jpg