

Pizzeria, Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Toulouse (31500)

Annonce C1331879 postée le 06/novembre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement idéal.

Située dans un quartier dynamique, à proximité immédiate de bureaux, écoles, entreprises et zone résidentielle, la pizzeria bénéficie d'un fort potentiel aussi bien le midi (clientèle active) que le soir (résidentielle, familles, clubs de sport).

Le local dispose :

- D'une salle intérieure de 24 places.
- D'une belle terrasse ensoleillée de 15 places.
- d'un équipement complet, incluant une chambre froide positive et négative.
- D'une extraction en toiture, permettant toutes activités de restauration.
- Et d'un parking à proximité immédiate, un vrai plus pour la clientèle.
- d'un faible loyer de 1600 €, très attractif pour le secteur.

Idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité clé en main ou planter un nouveau concept de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.