

## Local - bureau de 35 m2 dans une zone d'activité récente,, Montferrier-sur-Lez (34980)

Annonce **C1331878** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montferrier-sur-Lez (34980) : Situé dans une zone d'activité récente dédiée aux professions libérales, à louer un local - bureau de 35 m2 de plein et facile d'accès, avec parking privé.

Construction de 2016 en parfait état.

- Les honoraires TTC de 700 € sont répartis à 50/50 entre le bailleur et le locataire.
- Les honoraires à la charge du locataire de 350 € TTC.
- Dépôt de garantie de 1 200 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 665 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montferrier-sur-Lez (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montferrier-sur-Lez : **3 498 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**