Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans le centre d'une grande ville de Charente (16)

Annonce **C1331877** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de café, tabac, loto, presse situé dans le centre d'une grande ville de Charente (16).

Située sur un axe très passant avec des zones bleues pour le stationnement, cette affaire possède une salle très spacieuse et une terrasse attenante.

3 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires de 270 000 € dont 185 000 € de commissions avec un EBER de 105 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour une double capitalisation pour 312 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	269 000 €
EBE	105 000 €
Res. net	30 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **350 700 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.