

## Hôtel-Restaurant 2\* de 13 chambres avec parking, Neuchâtel dans une zone touristique

Annonce C1331876 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Neuchâtel : A vendre hôtel-restaurant réputé, situé dans une région touristique.

Option 1 : Vente du fonds de commerce : CHF 190'000.-

Loyer : CHF 5'750.-/ mois, charges comprises (incluant hôtel, restaurant et appartement).

Option 2 : Vente des murs : CHF 1'700'000.-

Situation et environnement :

établissement idéalement situé au bord d'une route cantonale fréquentée reliant la Suisse à la France, au cœur d'une région touristique reconnue internationalement.

Proche de nombreuses attractions naturelles et culturelles majeures, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et variée : Touristes, voyageurs d'affaires et habitués locaux.

Restaurant :

Capacité d'environ 80 places assises réparties sur deux salles conviviales.

Grande cuisine professionnelle entièrement équipée, spacieuse et modulable, possibilité de créer une activité complémentaire (traiteur, boulangerie, etc.).

Nombreux espaces de rangement et zones de préparation.

Projet d'extension possible : Création d'une véranda couverte avec vue panoramique sur les montagnes.

Hôtel :

13 chambres confortables, toutes rénovées et bien entretenues.

Un appartement 2,5 pièces inclus (idéale pour le gérant ou le personnel).

Bonne fréquentation : Plus de CHF 200'000.

Autres atouts :

Grand parking privé avec nombreuses places disponibles.

Environ 500 m<sup>2</sup> de surface totale exploitée.

établissement avec bon potentiel de développement (reprise immédiate possible).

Historique/ Opportunité

L'établissement a connu plus de dix ans d'exploitation florissante avec une ancienne gérante qui réalisait un bon chiffre d'affaires.

Depuis deux ans, l'exploitation est reprise par le propriétaire avec un bon maintien d'activité, mais un potentiel de croissance évident pour un professionnel du secteur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **204 100 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un restaurateur ou un hôtelier souhaitant reprendre une affaire, un investisseur à la recherche d'un rendement stable avec double option (murs ou fonds), ou encore un entrepreneur désireux de développer une activité complémentaire telle qu'un service traiteur, des événements ou des prestations liées au tourisme local.

## Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

