

## Local commercial avec extraction , 65 m2, Bordeaux (33800)

Annonce C1331875 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de droit au bail - une jolie boutique.

Local d'environ 30 m2 et cave de 35 m2 environ. Extraction en place.

Bail tous commerces.

Petit loyer, possibilité de mettre une terrasse, triphasé, pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 49 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus : 6300 € HT.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.