Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 65 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1331875** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Cession de droit au bail - une jolie boutique.

Local d'environ 30 m2 et cave de 35 m2 environ. Extraction en place.

Bail tous commerces.

Petit loyer, possibilité de mettre une terrasse, triphasé, pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 49 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus : 6300 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.