

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier jeune et étudiant,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1331874** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à proximité du quai de Bordeaux, dans un quartier jeune et étudiant.

Cuisine semi-ouverte avec matériel en place pour une activité de petite restauration sans extraction.

Local d'environ 55 m2 de surface commerciale, ainsi qu'une cave d'environ 15 m2 avec chambre froide.

Sur un axe très passant, une terrasse d'une dizaine de place vient compléter ce bien.

Pas de gros travaux à prévoir.

Pas d'employé à reprendre.

Loyer de 1 575 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière incluse de 1920 €. Soumis à la TVA.

- Prix de cession net vendeur : 70 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus : 8 400 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Éléments chiffrés :

CA	134 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.