

## Restauration rapide avec terrasse dans un quartier jeune et étudiant,, Bordeaux (33300)

Annonce C1331874 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé à proximité du quai de Bordeaux, dans un quartier jeune et étudiant.

Cuisine semi-ouverte avec matériel en place pour une activité de petite restauration sans extraction.

Local d'environ 55 m<sup>2</sup> de surface commerciale, ainsi qu'une cave d'environ 15 m<sup>2</sup> avec chambre froide.

Sur un axe très passant, une terrasse d'une dizaine de place vient compléter ce bien.

Pas de gros travaux à prévoir.

Pas d'employé à reprendre.

Loyer de 1 575 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière incluse de 1920 €. Soumis à la TVA.

- Prix de cession net vendeur : 70 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus : 8 400 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 575 €

### Éléments chiffrés :

CA	134 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**