Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 640 m2, Bourg-lès-Valence

Annonce **C1331860** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Cède bâtiment récent de 640 m²
Actuellement loué (bail récent)
Rentabilité brute : 9,2 %

Caractéristiques :
9 bureaux, 2 open spaces, 2 salles de réunion, cuisine aménagée, salle de repos, sanitaires, douches, local informatique, espace archives.
135 m² de stockage : laboratoire, local d'archives, zone de stockage avec porte sectionnelle et mezzanine.
Équipements : mobilier de standing, sonorisation, vidéoprojection, alarme, chauffage réversible
Normes PMR.
Climatisation réversible et aérothermes pour la partie entrepôt
Parking : 17 places marquées + 5 supplémentaires.

Bien en copropriété (7 lots - 3 bâtiments distincts)

Investissez dans un bien de qualité, loué et bénéficiant d'un équipement récent.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 635 m²

Surface totale : 640 m²

Points fort :
À VENDRE : BÂTIMENT MIXTE VENDU LOUÉ - BOURG-LÈS-VALENCE (26)

Bâtiment récent de 640 m²
Actuellement loué (bail récent), idéal pour un investissement rentable.
Caractéristiques :
9 bureaux, 2 open spaces, 2 salles de réunion, cuisine aménagée, salle de repos, sanitaires, douches, local informatique, espace archives.
135 m² de stockage : laboratoire, local d'archives, zone de stockage avec porte sectionnelle et mezzanine.
Équipements : mobilier de standing, sonorisation, vidéoprojection, alarme, chauffage réversible, normes PMR.
Parking : 17 places marquées + 5 supplémentaires.

Bien en copropriété (7 lots - 3 bâtiments distincts)

Investissez dans un bien de qualité, loué et bénéficiant d'un équipement récent.

Informations sur la cession

Prix : **980 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.