

## Local d'activité / Entrepôt, 635 m<sup>2</sup>, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce C1331860 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Cède bâtiment récent de 640m<sup>2</sup> Actuellement loué (bail récent) Idéal pour un investissement rentable. ? Caractéristiques : 9 bureaux, 2 open spaces, 2 salles de réunion, cuisine aménagée, salle de repos, sanitaires, douches, local informatique, espace archives. ? 135m<sup>2</sup> de stockage : laboratoire, local d'archives, zone de stockage avec porte sectionnelle et mezzanine. Équipements : mobilier de standing, sonorisation, vidéoprojection, alarme, chauffage réversible Normes PMR. Climatisation résversible et aérothermes pour la partie entrepôt Parking : 17 places marquées + 5 supplémentaires. ? Investissez dans un bien de qualité, loué et bénéficiant d'une équipement récent. Consultez nous pour de plus amples renseignements.

**Surface commerciale :** 635 m<sup>2</sup>

### Points fort :

À VENDRE : BÂTIMENT MIXTE VENDU LOUÉ - BOURG-LÈS-VALENCE (26) ?

Bâtiment récent de 640 m<sup>2</sup>

Actuellement loué (bail récent), idéal pour un investissement rentable. ?

Caractéristiques :

9 bureaux, 2 open spaces, 2 salles de réunion, cuisine aménagée, salle de repos, sanitaires, douches, local informatique, espace archives. ?

135 m<sup>2</sup> de stockage : laboratoire, local d'archives, zone de stockage avec porte sectionnelle et mezzanine. Équipements : mobilier de standing, sonorisation, vidéoprojection, alarme, chauffage réversible, normes PMR.

Parking : 17 places marquées + 5 supplémentaires. ?

Investissez dans un bien de qualité, loué et bénéficiant d'une équipement récent.

Consultez nous pour de plus amples renseignements.

### Informations sur la cession

---

Prix : 980 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Bourg-lès-Valence : 19 141 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.