

## Café, tabac, jeux, épicerie, la campagne,, Houtkerque (59470)

Annonce **C1331859** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Houtkerque (59470) : A vendre un commerce de café, tabac, jeux, épicerie bénéficiant des avantages de la campagne. Parking.

Une affaire historique nichée dans un joli village des Flandres.

Véritable "poumon" économique du village.

Grand logement.

Investissement idéal pour un couple de commerçant souhaitant y mettre leur énergie et leur joie de vivre.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### La société est affiliée à un réseau

#### Éléments chiffrés :

CA	234 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Houtkerque (59470), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Houtkerque : **932 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.