Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale de 237 m2 pour différentes activités, Guérande (44350)

Annonce **C1331858** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre une cellule commerciale située au cœur d'un nouvel ensemble immobilier mixte logements/commerces.

Le programme est une résidence de 37 logements et 50 logements supplémentaires seront construits + 56 stationnements.

Cette cellule commerciale d'une surface totale d'environ 237 m2 est livrée brut de béton, fluides en attente et vitrine posée.

Possibilité de diviser la cellule en deux lots distincts.

2 places de parking peuvent être attribuées à ce lot : 8 000 € HT / parking. Places de stationnements publics en façade.

Usage : Tous commerces.

Local idéal pour accueillir une boulangerie, un restaurant, une supérette, épicerie fine mais aussi parfaitement adapté pour du services, des professions libérales, etc.

Infos : Des gaines d'extraction sont prévues en toiture.

Cellule disponible immédiatement.

Prix de vente : 392 000 € HT.

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 235 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **403 328 €** FAI
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.