Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une rue piétonne du centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1331857** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique idéalement situé dans une rue piétonne du centre-ville.

Local d'environ 70 m2 avec cave et réserve, 32/35 couverts en salle et 18 couverts en terrasse. Cuisine équipée avec extraction, gaz de ville, électricité refaite en 2018.

Le gérant est en cuisine, accompagné de deux personnes en salle.

Affaire clé en main, sans reprise de personnel possible.

Ouvert du lundi au vendredi midi et du mardi au vendredi soir, avec ouverture du samedi prévue en novembre. Fermeture annuelle de 8 à 10 semaines.

4,5 services par semaine, offrant un fort potentiel de développement.

Clientèle fidèle, cuisine maison à base de produits frais et locaux, emplacement recherché.

Chiffre d'affaires 2023-2024 : 287 980 €.

Loyer annuel (non soumis à la TVA) : 11 254.20 € HC soit 937,85 € net HC / mois.

Prix de vente : 220 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 938 €

Éléments chiffrés :

CA	288 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.