Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial de 109 m2 pour plusieurs activités, Guérande (44350)

Annonce **C1331856** postée le **06/novembre/2025**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre une cellule commerciale située au cœur d'un nouvel ensemble immobilier mixte logements / commerces.

Cette cellule commerciale d'une surface totale d'environ 109 m2 est livrée brut de béton, fluides en attente et vitrine posée. Places de stationnements publics en façade.

Usage : Tous commerces - local idéal pour accueillir une boulangerie, un restaurant, une supérette, épicerie fine mais aussi parfaitement adapté pour du services, des professions libérales, etc.

Disponibilité : Immédiate.

Prix de vente : 179 000 € HT.

**Surface commerciale :** 109 m²

**Surface totale :** 108 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix : **173 956 €** FAI
Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**