

Local commercial de 109 m² pour plusieurs activités, Guérande (44350)

Annonce **C1331856** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre une cellule commerciale située au cœur d'un nouvel ensemble immobilier mixte logements / commerces.

Cette cellule commerciale d'une surface totale d'environ 109 m² est livrée brut de béton, fluides en attente et vitrine posée. Places de stationnements publics en façade.

Usage : Tous commerces - local idéal pour accueillir une boulangerie, un restaurant, une supérette, épicerie fine mais aussi parfaitement adapté pour du services, des professions libérales, etc.

Disponibilité : Immédiate.

Prix de vente : 179 000 € HT.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 108 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **198 332 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.