Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 124 m2 pour différentes activités, Guérande (44350)

Annonce **C1331855** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre une cellule commerciale située au cœur d'un nouvel ensemble immobilier mixte logements/commerces.

Cette cellule commerciale d'une surface totale d'environ 124 m2 est livrée brut de béton, fluides en attente et vitrine posée. Une place de stationnement peut être attribuée au lot. Avec aussi des stationnements publics en façade de l'immeuble.

Usage : Tous commerces - local idéal pour accueillir une boulangerie, un restaurant, une supérette, épicerie fine mais aussi parfaitement adapté pour du services, des professions libérales, etc.

Local disponible immédiatement.

Prix de vente : 193 000 € HT.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **200 548 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.