

## Local commercial de 124 m<sup>2</sup> pour différentes activités, Guérande (44350)

Annonce C1331855 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre une cellule commerciale située au cœur d'un nouvel ensemble immobilier mixte logements/commerces.

Cette cellule commerciale d'une surface totale d'environ 124 m<sup>2</sup> est livrée brut de béton, fluides en attente et vitrine posée. Une place de stationnement peut être attribuée au lot. Avec aussi des stationnements publics en façade de l'immeuble.

Usage : Tous commerces - local idéal pour accueillir une boulangerie, un restaurant, une supérette, épicerie fine mais aussi parfaitement adapté pour du services, des professions libérales, etc.

Local disponible immédiatement.

Prix de vente : 193 000 € HT.

**Surface commerciale :** 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 218 276 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.