Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 113 m2 pour plusieurs activités, Guérande (44350)

Annonce **C1331854** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre une cellule commerciale située au cœur d'un nouvel ensemble immobilier mixte logements/commerces.

Cette cellule commerciale d'une surface totale d'environ 113 m2 est livrée brut de béton, fluides en attente et vitrine posée. Celle-ci propose une belle visibilité d'angle - double vitrine, deux accès différents en façade.

1 place de parking peut être attribuée à ce lot : 8 000 € HT. Places de stationnements publics en façade.

Usage : Tous commerces - local idéal pour accueillir une boulangerie, un restaurant, une supérette, épicerie fine mais aussi parfaitement adapté pour du services, des professions libérales, etc.

Local disponible immédiatement.

Prix de vente : 199 000 € HT.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 115 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**207 196 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.