Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Tabac, Presse, Loto, Civette, 40 m2 dans une zone vivante,, Louviers (27400)

Annonce **C1331849** postée le **06/novembre/2025**

## Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, civette, FDJ, presse avec agencement neuf. Un quartier recherché pour son tourisme, son espace piéton et sa qualité de vie.

Situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1 au passage très fréquenté, le commerce bénéficie d'un environnement dynamique et vivant, entouré de commerçants et d'artisans, dans un quartier rénové et en plein essor économique.

Un concept totalement neuf, pensé avec goût et modernité : mobilier et agencement impeccables, ambiance lumineuse et accueillante.

Confort de vie assuré :
- Fermé 1 jour et demi par semaine y compris le dimanche.
- 5 semaines de congés annuels.
- Activité régulière et sereine, dans une atmosphère conviviale.

Aucun investissement à prévoir ; tout est prêt à travailler.

Chiffre d'affaires : environ 170 000 €.

Un lieu, à taille humaine, idéal pour une personne seule ou une reconversion professionnelle réussie.

Prix de vente : 250 000 € net vendeur (+ 8,77 % HT d'honoraires à la charge des acquéreurs).

Un commerce idéal pour une personne seule.

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **272 800 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**