Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1331846** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole est située au centre d'une commune à 15 min de la mer, en périphérie d'une ville de 20.000 habitants.

Ses agencements sont spacieux, et les espaces bar, épicerie et salle de jeux sont bien séparés. Une belle terrasse d'été complète l'affaire.

Le commerce profite d'une fermeture à 19h30 (sauf le vendredi), d'une coupure en début d'après-midi, est fermée le dimanche toute la journée, + 1 demi-journée par semaine et 5 semaines pour congés.

Accessible avec un apport de 40 000 Euros, cette affaire est idéale pour un candidat souhaitant travailler seul, dans un environnement agréable.

Les plus :

- Fermeture le dimanche.
- Axes de progression.
- Clientèle agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
177 000 €	€	
€	€	
44 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.