

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1331845** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto - Luberon, Vaucluse (84).

Ce bar - tabac se situe en plein cœur d'une ville touristique et recherchée du Vaucluse. Il bénéficie d'un important flux piéton en emplacement N°1.

Cet établissement dispose d'une surface de magasin de 55 m², d'une réserve d'une surface de 110 m², ainsi que d'une terrasse de 14 places assises. Les agencements et le matériel sont en excellent état d'entretien. Licence IV.

- Loyer : 1 000 Euros / mois.
- EBE retraité pour un couple : 127 000 Euros.
- Prix de vente : 473 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
EBC en 2024	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	473 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.