Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1331845** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto - Luberon, Vaucluse (84).

Ce bar - tabac se situe en plein cœur d'une ville touristique et recherchée du Vaucluse. Il bénéficie d'un important flux piéton en emplacement N°1.

Cet établissement dispose d'une surface de magasin de 55 m2, d'une réserve d'une surface de 110 m2, ainsi que d'une terrasse de 14 places assises. Les agencements et le matériel sont en excellent état d'entretien. Licence IV.

- Loyer : 1 000 Euros / mois.

- EBE retraité pour un couple : 127 000 Euros.

- Prix de vente : 473 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
250 000 €	236 000 €	
€	€	
127 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.