

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 25 chambres avec salle de séminaire et terrasse en Eure et Loir (28)

Annonce **C1331842** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Hôtel restaurant 3 étoiles d'environ 25 chambres situé à 100km de Paris, au cœur de la Beauce.

établissement cosy en très bon état, décoré avec goût. Un magnifique parc boisé avec terrasse extérieure est à disposition des clients. Cuisine fonctionnelle très bien équipée en excellent état. Plusieurs salles de restaurant et séminaires permettent d'accueillir un nombre important de convives.

Qualité de vie indéniable avec deux jours de fermeture hebdomadaire et trois semaines de fermeture annuelle.

Équipe en place.

Cette affaire de direction (gérant non présent) est idéale pour un couple de professionnel ou pour une croissance externe.

Grand logement de fonction très agréable.

- CA : + 700 keuros.

- EBE R : 171 keuros.

Murs et fonds de commerce indissociables :

- Fonds de commerce : 440 keuros (les honoraires d'agence inclus).  
- Murs : 990 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	720 000 €
EBE en 2024	170 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 430 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>990 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>176 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**