

## Pizzeria, Restaurant 34 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1331841** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria situé dans une grande ville de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité.

Cuisine à base de produits frais.

Menu du jour et carte réduite.

Salle d'environ 34 places.

Terrasse d'environ 60 places.

Clientèle touristique, locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 28 208 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
525 000 €	545 000 €	
€	€	
180 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**