

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1331837** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Ariège - Opportunité en fonds de commerce historique, restaurant, pizzeria situé sur un emplacement de qualité central et passant d'une petite ville touristique toutes saisons.

Affaire sans concurrence sur sa zone à proximité d'une esplanade animée.

Le matériel cuisine est complet et renouvelé en 09/2025.

L'établissement offre 90 places, dont 50 sur la terrasse, avec une moyenne de 40 couverts servis pour un ticket moyen de 21 Euros.

La pizzeria emploie 2 CDI (cuisiniers).

Le propriétaire actuel souhaite se concentrer sur d'autres activités.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels désireux de s'investir dans un commerce bien établi dans une ville animée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 11 582 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €
EBE en 2024	48 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.