

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce C1331837 postée le 06/novembre/2025

Description de l'activité

Ariège - Opportunité en fonds de commerce historique, restaurant, pizzeria situé sur un emplacement de qualité central et passant d'une petite ville touristique toutes saisons.

Affaire sans concurrence sur sa zone à proximité d'une esplanade animée.

Le matériel cuisine est complet et renouvelé en 09/2025.

L'établissement offre 90 places, dont 50 sur la terrasse, avec une moyenne de 40 couverts servis pour un ticket moyen de 21 Euros.

La pizzéria emploie 2 CDI (cuisiniers).

Le propriétaire actuel souhaite se concentrer sur d'autres activités.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels désireux de s'investir dans un commerce bien établi dans une ville animée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 11 582 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2024 | 237 000 € |
| EBC en 2024 | 48 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Ariège, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.