

Restaurant avec terrasse, Salon-de-Provence (13300)

Annonce C1331836 postée le 06/novembre/2025

Description de l'activité

Pays salonais - Belle affaire de restauration.

Locaux de 280 m² comprenant 2 salles, cuisine professionnelle, terrasse, jardin, grand parking.
Emplacement commercial stratégique en bordure d'un axe hautement fréquenté.

C.A 2024 : 864 keuros.

Faible loyer compte tenu des locaux.

Marge brute 72%, possibilités de croissance en développant les activités d'événementiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 64 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	863 000 €
EBC en 2024	141 000 €
Nb pers. en 2024	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.