Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse, Salon-de-Provence (13300)

Annonce **C1331836** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Pays salonais - Belle affaire de restauration.

Locaux de 280 m2 comprenant 2 salles, cuisine professionnelle, terrasse, jardin, grand parking.
Emplacement commercial stratégique en bordure d'un axe hautement fréquenté.

C.A 2024 : 864 keuros.

Faible loyer compte tenu des locaux.

Marge brute 72%, possibilités de croissance en développant les activités d'événementiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 64 380 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
863 000 €	794 000 €	
€	€	
141 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
12 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**

Localisation

Localisation : **Salon-de-Provence (13300), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Salon-de-Provence : **43 115 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.