

Bar, Brasserie, Tabac, Sandwicherie / Snack avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1331835** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, snack, petite brasserie proche de Caen.

Fermé le dimanche et jours fériés.

Belle affaire rentable avec mise en place d'une organisation assurant le confort des dirigeants.

Situé dans un secteur attractif et fréquenté, ce bar-tabac-snack bénéficie d'un emplacement de premier ordre et d'une clientèle régulière.

L'établissement dispose d'une salle conviviale, d'un espace tabac/jeux/presse, d'une cuisine équipée pour l'activité snack ainsi qu'une terrasse extérieure.

Affaire saine et bien tenue.

- Commission tabac 158.000 Euros nette de redevance.

- EBE : 260.000 Euros.

- Prix : 1.045.000 Euros, les honoraires et accompagnement d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 557 €

Éléments chiffrés :

CA	636 000 €
EBE	259 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 045 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	313 500 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.