

Pizzeria, Restaurant dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1331833** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant / pizzeria - emplacement N°1 au cœur d'une zone à fort passage concept.

Restaurant / pizzeria reconnu et facilement exploitable.

Clientèle fidèle et régulière, complétée par un important flux de passage.

Affaire à s'approprier : Fort potentiel de développement à court terme.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires actuel : 286 000 Euros.

-

CA en progression.

Potentiel encore à développer.

Exploitation :

- Cuisine fonctionnelle et bien équipée salle chaleureuse, idéale pour repas sur place et ventes à emporter.

- Activité clé en main, possibilité de reprise rapide.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 27 096 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	285 000 €
EBE en 2024	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.