Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1331833** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre restaurant / pizzeria - emplacement N°1 au cœur d'une zone à fort passage concept.

Restaurant / pizzeria reconnu et facilement exploitable.

Clientèle fidèle et régulière, complétée par un important flux de passage.

Affaire à s'approprier : Fort potentiel de développement à court terme.

Données économiques :
- Chiffre d'affaires actuel : 286 000 Euros.
-

CA en progression.

Potentiel encore à développer.

Exploitation :
- Cuisine fonctionnelle et bien équipée salle chaleureuse, idéale pour repas sur place et ventes à emporter.
- Activité clé en main, possibilité de reprise rapide.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 27 096 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	285 000 €
EBE en 2024	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.