Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 25 couverts avec terrasse - secteur d'Uzès (30700)

Annonce **C1331832** mise à jour le **15 septembre 2026**

Description de l'activité

Restaurant - emplacement de charme - GARD (30).

Situé dans une localité touristique de grande renommée, ce restaurant de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement alliant authenticité et fort attrait touristique.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle et variée, composée à la fois d'habitués locaux et de visiteurs de passage tout au long de la saison.

L'affaire dispose d'une salle chaleureuse d'environ 20 à 25 couverts, à laquelle s'ajoute une agréable terrasse pouvant accueillir 30 à 35 places assises.

La cuisine professionnelle est fonctionnelle et bien agencée comprenant un espace de préparation et de stockage de 16 m2, une zone de cuisson de 8 m2 ainsi qu'une mezzanine avec réserve et bureau de 10 m2 environ.

Les agencements et le matériel sont en très bon état d'entretien.

Une opportunité pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une région à forte fréquentation touristique.

Ticket moyen : 50 Euros.

Loyer : 1 300 Euros / mois.

- CA 2024 : 384 000 Euros.

- EBE retraité : 128 000 Euros.

- Prix de vente : 341 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
384 000 €	365 000 €	
€	€	
128 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Uzès (30700), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.