

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1331815** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

CALUIRE ET CUIRE Bureaux en plateau ou grand show room, à vous de choisir.. ? 160m2 + 30m2 de patio. Situé à la sortie de Téo Caluire, il s'agit d'un local atypique, et complètement en open space. il dispose d'un accueil vitré donnant sur un joli patio coté rue, de 30m2, où vous pourrez soit faire du stationnement, soit un bel accueil clients. Le patio se ferme par un portail électrique à télécommande. il est donc privatif et sécurisé. le local fait environ 160m2 en open space + une petite cours privée derrière dans le loyer, vous pourrez également profiter d'un espace commun avec les sanitaires et une cuisine.. un espace café, et une petite terrasse d'agrément. dans l'idéal, ce local serait parfait pour un show room avec accueil vitrine sur rue, ou pour un ensemble de bureaux atypiques avec un patio, pour des activités nécessitant de beaux volumes en open space.. Le patio peut servir pour les livraison. un bail précaire peut être proposé, de 12 à 34mois.. dossier sérieux avec garantie. le loyer est de 1600€/mois HTHC et les charges de 200€/mois HT qui incluent l'eau, l'électricité (régularisation au semestre) et la taxe foncière. possibilité de louer 90m2 de bureaux à l'étage en sus pour 950€HTHC/mois plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



