

## Restaurant 65 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Illkirch-Graffenstaden (67400)

Annonce C1331814 mise à jour le **07 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Illkirch-Graffenstaden (67400) : Au sud de Strasbourg, dans une charmante et dynamique ville d'Illkirch, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant familial, une institution locale.

En emplacement N°1, l'établissement dispose d'un parking privé de 20 places ; un réel atout et des facilités de stationnement sur le secteur, à proximité, sur un axe avec un flux de voitures important, à 300 m d'une station de tram, et d'un arrêt de bus, ce qui facilite la venue des clients, pour se faire plaisir.

Deux belles salles pour 65 couverts et, à l'arrière du restaurant, une terrasse ombragée de 30 places.

Affaire très appréciée par les clients, qui pour beaucoup en été choisissent une adresse avec terrasse, un point positif supplémentaire. Une cuisine traditionnelle, du terroir, qui a su fidéliser une clientèle exigeante en recherche d'un bon rapport qualité / prix.

Le gérant est en cuisine depuis plus de 20 ans, il travaille des produits locaux et frais dans la mesure du possible. Une gestion très rigoureuse conforte les cédants dans la marge brute, qui se situe à 78 %, la profession est autour des 70 %.

Les clients nous le témoignent bien Tripadvisor 4,2/5, une note très excellente.

EBE - R : 181 300 €.

Loyer HT de 3 090 € (surface de 284 m<sup>2</sup>).

Cette affaire est idéale pour un couple ou 2 associés, dont l'un est très adroit en cuisine, gage de succès.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	641 000 €
EBE	181 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Illkirch-Graffenstaden (67400), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Illkirch-Graffenstaden : **27 519 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**