

Local d'activité / Entrepôt, 108 m2, Montlhéry (91310)

Annonce **C1331813** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre un entrepôt avec bureau en mezzanine.

Superficie de 108 m2 dans un parc d'activités nouveau et dynamique.

Un emplacement stratégique à seulement 25 km de Paris et 32 minutes des portes de la capitale par la N20, le local professionnel de 108,00 m2 est idéalement situé au cœur d'un nouveau parc d'activités moderne et attractif.

Les atouts du bien : - Superficie totale : 108 m2.

- Espace principal idéal pour atelier, stockage ou petite production.

- Bureau en mezzanine permettant un espace de travail séparé et fonctionnel.

- Porte sectionnelle.

- Hauteur sous plafond confortable et accès facile pour véhicules utilitaires.

- Bâtiment récent, aux normes et économe en énergie.

Un environnement professionnel nouvelle génération, regroupant déjà : - Des commerces de proximité (boulangerie, coiffeur, restaurant, etc).

- Un centre médical et des bureaux modernes.

- Une ambiance dynamique et conviviale propice aux échanges entre professionnels.

Accessibilité optimale : - A proximité de la n20.

- A 32 minutes de Paris par la N20.

- RER à 10 minutes en bus.

- Communauté d'agglomération Paris-Saclay : Un pôle économique en pleine expansion.

- Villes voisines : Linas, Longpont, Marcoussis, Nozay, Sainte-Géneviève-des- Bois, Saint-Michel-sur-Orge, Brétigny.

Idéal pour : Artisans, PME, start-up, professions libérales ou investisseurs souhaitant acquérir un bien professionnel à fort potentiel dans un secteur en plein développement.

Un bien clé en main dans un environnement moderne, accessible et attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,96% TTC du prix hors les honoraires.

Plusieurs surfaces encore disponibles.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Informations sur la cession

Prix : **249 000 €**

Localisation

Localisation : **Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montlhéry : **7 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.