

## Local d'activité / Entrepôt, 108 m<sup>2</sup>, Montlhéry (91310)

Annonce C1331813 postée le 06/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Montlhéry (91310) : A vendre un entrepôt avec bureau en mezzanine.

Superficie de 108 m<sup>2</sup> dans un parc d'activités nouveau et dynamique.

Un emplacement stratégique à seulement 25 km de Paris et 32 minutes des portes de la capitale par la N20, le local professionnel de 108,00 m<sup>2</sup> est idéalement situé au cœur d'un nouveau parc d'activités moderne et attractif.

Les atouts du bien : - Superficie totale : 108 m<sup>2</sup>.

- Espace principal idéal pour atelier, stockage ou petite production.

- Bureau en mezzanine permettant un espace de travail séparé et fonctionnel.

- Porte sectionnelle.

- Hauteur sous plafond confortable et accès facile pour véhicules utilitaires.

- Bâtiment récent, aux normes et économe en énergie.

Un environnement professionnel nouvelle génération, regroupant déjà : - Des commerces de proximité (boulangerie, coiffeur, restaurant, etc).

- Un centre médical et des bureaux modernes.

- Une ambiance dynamique et conviviale propice aux échanges entre professionnels.

Accessibilité optimale : - A proximité de la n20.

- A 32 minutes de Paris par la N20.

- RER à 10 minutes en bus.

- Communauté d'agglomération Paris-Saclay : Un pôle économique en pleine expansion.

- Villes voisines : Linas, Longpont, Marcoussis, Nozay, Sainte-Geneviève-des-Bois, Saint-Michel-sur-Orge, Brétigny.

Idéal pour : Artisans, PME, start-up, professions libérales ou investisseurs souhaitant acquérir un bien professionnel à fort potentiel dans un secteur en plein développement.

Un bien clé en main dans un environnement moderne, accessible et attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,96% TTC du prix hors les honoraires.

Plusieurs surfaces encore disponibles.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 249 000 €

### Localisation

---

Localisation : Montlhéry (91310), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Montlhéry : **7 022 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**