

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 35 couverts dans une zone de bureaux,, Montpellier (34000)**

Annonce **C1331809** mise à jour le **07 novembre 2025**

### **Description de l'activité**

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de snack - restauration rapide, créé en 2023, situé dans un emplacement stratégique à proximité d'une école de 1 800 élèves, au cœur d'une zone de bureaux offrant également une clientèle le midi.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement premium : A proximité d'un établissement scolaire (1800 élèves) avec une clientèle professionnelle de midi.
- Établissement récent (2023) en excellent état.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée : Ligne de cuisson complète, friteuse pro, plancha, matériel de qualité.
- Laboratoire de préparation dédié.
- Salle de restauration de 35 places assises.
- Établissement aux normes : Électricité, accessibilité PMR, conduit d'extraction avec hotte aux normes et entretenus.
- Aucun personnel à reprendre.
- Fermé samedi, dimanche, jours fériés et 15 jours de congés ; qualité de vie préservée.

Rentabilité : 47 600 €.

Possibilité de développement : Ouverture le soir en livraison (uber eats, deliveroo, etc).

Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant exploiter un commerce rentable, bien placé et offrant un potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	160 000 €
----	-----------

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**