

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 dans une zone dynamique,, Bazouges-sur-le-Loir (72200)

Annonce **C1331808** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Bazouges-sur-le-Loir (72200), sur l'axe d'Angers - La Flèche, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie artisanale, viennoiserie sans concurrence, bénéficiant d'un emplacement dans le centre de commune et disposant de place de parkings. Belle visibilité.

- Côté magasin : Magasin équipé.
- Côté technique : Un fournil spacieux, très fonctionnel avec du matériel récent (chambres de pousses, fours).

Congés annuels de 5 semaines.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 180000 € (bilan 30/09/25).

Idéal pour un couple de boulanger-pâtissier débutant disposant d'un apport de 30000 €.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

EBE	24 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **123 000 €**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bazouges-sur-le-Loir (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bazouges-sur-le-Loir : **1 228 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.