

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Bijouterie, Décoration, Parfumerie, Accessoire, Bazar / cadeaux dans une rue piétonne, fort passage,, Rouen (76000)

Annonce **C1331807** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur de Rouen rive droite, dans une rue piétonne à fort passage, sur un emplacement numéro 1.

Une charmante boutique d'environ 25 m2 avec cave pour stockage.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale : environ 25 m2.
- Cave exploitable pour rangement.
- Belle vitrine, excellente visibilité dans une rue commerçante dynamique ; flux piéton important.
- Activités possibles : Bijouterie - accessoires, prêt-à-porter, concept-store, cadeaux, décoration cosmétiques, beauté (activités sans nuisance uniquement).

Local en très bon état, prêt à être exploité.

Conditions financières :

- Droit au bail : 25 000 €, les honoraires inclus.
- Loyer : 1007 €, charges comprises.
- Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 25,00% TTC du prix hors les honoraires.

Loyer mensuel : 1 007 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

