

Local - bureau de 70 m2 sur 2 niveaux pour différentes activités proche de toutes commodités,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1331806** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de bail - local - bureau d'environ 70 m2 sur 2 niveaux de 35 m2 chacun, sur un emplacement N°1, proche de toutes commodités, nombreux commerces, et tram et métro à 100 m.

Le local conviendrait à tout commerce, mais également pourrait convenir pour une petite agence immobilière, assureur, intérim , mais attention, pas de restauration.

Il est sur deux étages, donc il ne conviendra pas à des activités qui souhaiteraient une surface de plain-pied, sauf si 35 m2 suffisent, le reste étant utilisable en bureau, locaux, sociaux, réserve, etc.

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs.

Le prix a été étudié en prenant en compte qu'il y avait un gros rafraîchissement à faire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **24 800 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.