

## Manucure, Esthétique / salon de beauté, 53 m2, proximité de nombreuses commodités,, Seyssel (01420)

Annonce **C1331805** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Seyssel (01420) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé et bénéficiant actuellement d'une clientèle fidèle et régulière.

Gare et nombreuses commodités à proximité. Stationnement facile et gratuit.

Seul(e) esthéticien(ne) sur la commune, avec la possibilité de profiter d'un fort potentiel de développement dans un secteur sans concurrence directe.

L'institut est parfaitement entretenu, lumineux et entièrement équipé :

- Un espace accueil / boutique,
- Deux cabines de soins confortables, dont une avec douche,
- Un espace de prothésiste ongulaire,
- Une arrière-boutique.

Tout le matériel nécessaire à l'activité d'esthétique traditionnelle est disponible: Soins du visage et du corps, épilation, manucure, maquillage, etc.

Les atouts :

- Emplacement de choix dans une commune dynamique.
- Surface d'environ 53 m2, agréable et fonctionnelle.
- Aucun investissement à prévoir.
- Activité prête à être reprise immédiatement.
- Loyer très attractif : 350 € / mois seulement.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seyssel (01420), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Seyssel : **968 ( sos villages )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1331805/79.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331805/79.jpg)

