

Bureaux / Locaux professionnels, 290 m2 dans le Rhône (69)

Announce **C1331799** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Dpt Rhône(69), à louer CALUIRE ET CUIRE Bureaux / show room de 160m2 + 90m2 de bureau avec portail sur rue pour accueil véhicule si besoin. Situé à la sortie de Téo Caluire, il s'agit d'un local atypique, et complètement en open space. il dispose d'un accueil vitré donnant sur un joli patio coté rue, de 30m2, où vous pourrez soit faire du stationnement, soit un bel accueil clients. Le patio se ferme par un portail électrique à télécommande. il est donc privatif et sécurisé. le Rez-de-chaussée fait environ 160m2 en open space + une petite cour privée. A l'étage, vous disposerez de 90m2 toujours en open space, et vitré avec vue sur le bas et l'accueil. dans le loyer, vous pourrez également profiter d'un espace commun avec les sanitaires et une cuisine.. un espace café, et une petite terrasse d'agrément. dans l'idéal, ce local serait parfait pour un show room avec accueil vitrine sur rue, ou pour un ensemble de bureaux atypiques avec un patio, pour des activités nécessitant de beaux volumes en open space.. Le patio peut servir pour les livraison. un bail précaire peut être proposé, de 12 à 34mois.. dossier sérieux avec garantie. le loyer est de 2550€/mois HT plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 290 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



