

Tabac, Presse, Loto, Quincaillerie, 320 m2 proche d'Arcachon (33120)

Annonce **C1331798** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33), à 20 minutes du bassin d'Arcachon, à 35 minutes de l'agglomération bordelaise, dans un cadre recherché, au sein du parc régional, au centre d'une commune paisible en très fort accroissement démographique, à vendre un fonds commerce a la particularité de regrouper un tabac, presse, loto et une quincaillerie.

Cette affaire est une institution locale très appréciée.

Affaire tenue par deux associés et un salarié.

L'espace tabac-presse a été réagencé il y a cinq ans.

- CA marchandises de 328 000 €.
- Commissions nettes de 166 000 €.
- EBE retraité de 206 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 166 000 € (charges dirigeants déduites).

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Éléments chiffrés :

EBE	206 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.