

Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Loto, Plourac'h (22160)

Annonce **C1331796** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plourac'h (22160) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, épicerie, dépôt de pain, FDJ, point colis, presse locale bénéficiant d'un bon emplacement avec une visibilité parfaite.

Commerce exploité par une personne.

Située dans un bourg passant, cette boutique bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

Potentiel de développement, d'amplitude horaire et de création d'activité, etc.

Caractéristiques du commerce :

Les surfaces :

- Espace de vente : 66 m2,
- Pièce : 28 m2,
- Réserve : 14 m2.
- Matériel professionnel complet.
- Les stock sont possibles quand l'inventaire est effectué lors de la vente.

Atouts :

- Emplacement de choix.
- L'ensemble offre un cadre chaleureux et convivial.
- Clientèle régulière et fidèle.
- Potentiel de développement.
- Agencement à mettre au goût du preneur (électricité neuf).

Les murs commerciaux avec son logement au dessus sont aussi disponibles à la vente au tarif de 178 000 € FAI.

Consultation du bilan et des photos après vérification de l'identité.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 110 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Plourac'h (22160), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plourac'h : **364 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.