

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Nice (06000)

Annonce **C1331793** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une marina animée, ce centre touristique actif toute l'année regroupe de nombreux commerces, environ 1 600 appartements, un port de plaisance de 515 anneaux et un hôtel haut de gamme récemment ouvert, à proximité immédiate de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur et de la gare de Villeneuve-Loubet Plage.

Jouissant d'une bonne notoriété, à céder enseigne de 202 m2 dispose :

- D'une salle de 70 couverts avec toit ouvrant.
- D'une terrasse de 30 couverts.
- D'une cuisine équipée et spacieuse avec extraction.
- D'une grande réserve en sous-sol.

Activité de brasserie, limonadier avec Licence IV, glacier, salon de thé, snack sur place et à emporter.

Actuellement ouvert exclusivement la journée, cet établissement est exploité par le couple plus 2 employés.

Le chiffre d'affaire moyen mensuel déclaré de 30 000 €.

La clientèle est composée en partie par des touristes étrangers, des résidents de la marina et des locaux venant profiter de la promenade le long du port qui est particulièrement agréable, de nombreuses places de parking sont à disposition.

Bail de 9 années en cours, jusqu'en 2031.

Le loyer est de 2.990 €, hors charges.

Le prix de vente est de 330 600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Loyer mensuel : 3 044 €

Éléments chiffrés :

CA	30 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.