Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 114 m2 au cœur d’un quartier dynamique de Saint-Malo

Annonce **C1331792** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre murs d’un local commercial de 114 m2, idéalement situés au cœur d’un quartier dynamique de Saint-Malo.

Local libre, sans locataire, offrant de multiples possibilités :

Commerce, bureaux, profession libérale ou investissement locatif.

Surface : 114 m2.

Vitrine de 4 m.

Copropriété de 10 lots, charges faibles.

Taxe foncière : 1 454 €/ an.

Loyer potentiel : Env. 1 800 € HT/ mois.

Prix de vente : 307 000 € FAI, honoraires à la charge de l’acquéreur.

Emplacement de choix, au cœur d’un quartier vivant et commerçant.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.