

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Lille (59800)

Annonce **C1331791** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

Lille (59800) : A vendre fonds de commerce d'un bar-restaurant situé sur la métropole lilloise, à la Madeleine.

Emplacement n°1 avec une bonne visibilité.

Ce bar, restaurant, reconnu pour sa cuisine de tradition et de qualité, séduit une clientèle fidèle tout au long de l'année.

L'esprit estaminet est particulièrement apprécié.

Surface d'environ 70 m2.

Capacité : 30 couverts à l'intérieur et 30 places en terrasse.

Cuisine au rez de chaussée avec extraction aux normes équipée d'un matériel fonctionnel et régulièrement entretenu.

Bar 3 becs + eau.

Cave saine de 40 m2 avec chambre froide positive et armoire négative.

Personnel : 1 chef - 1 personne en salle.

Chiffre d'affaires moyen : 340.000 €.

EBE : 120.000 €.

Loyer mensuel : 1 800 €.

Charges mensuelles : 150 €.

Prix du fonds de commerce : 200.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	340 000 €
EBE	120 000 €
Nb pers.	2

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**