Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 100 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1331789** postée le **06/novembre/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces (sauf activités bruyantes ou malodorantes), d'un local sur plusieurs niveaux d'une surface totale d'environ 100 m2, comprenant une surface de vente d'environ 35 m2 donnant sur une vitrine d'environ 5 m.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer de 1 500 € TTC, plus foncier.

Cession du droit au bail : 61 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 55 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.