

Local commercial de 100 m², Bayeux (14400)

Annonce C1331789 postée le 06/novembre/2025

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces (sauf activités bruyantes ou malodorantes), d'un local sur plusieurs niveaux d'une surface totale d'environ 100 m², comprenant une surface de vente d'environ 35 m² donnant sur une vitrine d'environ 5 m.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer de 1 500 € TTC, plus foncier.

Cession du droit au bail : 61 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 55 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.