

## Local commercial possibilité Restaurant, Traiteur, Bayeux (14400)

Annonce **C1331788** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces, d'un local avec extraction, d'une surface totale d'environ 60 m2.

Possibilité de petite restauration, vente sur place ou à emporter, ou activité de traiteur.

Le local dispose d'une surface de vente de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et de toilettes privatives.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1 485 €/ mois.

Situé sur un axe passant.

Parking à proximité.

Cession droit au bail : 65 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 59 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 485 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**