

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1331784** postée le **06/novembre/2025**

### Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé sur un emplacement très fréquenté, à 3 min d'un métro.

- Le local d'une superficie de 50 m2, dispose d'une cuisine ouverte et une chambre froide d'environ 3 m2.
- 40 couverts en salle.
- 20 couverts en terrasse.
- Cave de 50 m2 pouvant servir de stockage.
- Licence IV.
- Extraction 180 mm.

- Bail 3/6/9 neuf.

- Loyer de 2.650 € HT + charges de 350 € / mois.

Possibilité de faire tous commerces (bar, restaurant, restauration sur place et à emporter, coffee shop, crêperie, etc).

Prix de vente net vendeur de 280.000 € + les honoraires de 19.600 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 520 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**